



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/17-02/232

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-14

Zagreb, 21. svibnja 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2., članka 37. stavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), članka 16. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 112/18.), u vezi s člankom 33., 34., 35., 36., 37. i 38. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15.) i člankom 2., 4., 5. i 6. Uredbe o kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 137/12, 78/15.), te Odluke o popisu poslovnih prostora u vlasništvu/suvlasništvu Republike Hrvatske koji mogu biti predmetom kupoprodaje sadašnjim zakupnicima ili sadašnjim korisnicima, Klasa: 372-01/19-01/50, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-05, od dana 13. studenoga 2019. godine ministar donosi

### ODLUKU

#### o prodaji poslovnog prostora u Zagrebu, Trg Francuske Republike 4

##### I.

Republika Hrvatska vlasnica je poslovnog prostora u Zagrebu, Trg Francuske Republike 4, označenog kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor koji se sastoji od sedam prostorija-lokala, spremišta i sanitarnog čvora, u prizemlju ulične zgrade, **ukupne površine 41,83 čm**, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, izgrađen na zkč.br. 5213/3, Zgrada mješovite uporabe br. 4 i dvorište, Trg Francuske Republike, ukupne površine 495 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 5847, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP 2576.

##### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi sadašnji zakupnik Ilija Šakota, vlasnik ugostiteljskog obrta „Dante“ temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora 9102/2018, Klasa: 372-03/17-02/75, Urbroj: DN-3-02-01/IM-18-5, zaključenog putem društva Državne nekretnine d.o.o. iz Zagreba, dana 6. rujna 2018. godine i potvrđenog (solemniziranog) od strane Javnog bilježnika Jozе Rotima iz Zagreba, pod posl.br.: OV-7148/2018, dana 13. rujna 2018. godine. Sadašnji zakupnik Ilija Šakota, vlasnik ugostiteljskog obrta „Dante“  
, poslovni prostor iz točke I. ove Odluke koristi, bez prekida,

KLASA: 372-03/17-02/232  
URBROJ: 536-03-01-02/01-20-14

od 1. srpnja 2010. godine temeljem Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Klasa: 372-01/10-02/118, Urbroj: 251-14-22/205-10-3, zaključenog dana 14. lipnja 2010. godine sa Gradom Zagrebom, u istom obavlja dopuštenu djelatnost, a protiv istog se ne vodi postupak radi ispražnjenja i predaje u posjed opisanog poslovnog prostora.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke prodat će se sadašnjem zakupniku Iliji Šakota, vlasniku ugostiteljskog obrta „Dante“ , koji je za cijelo vrijeme korištenja poslovnog prostora plaćao vlasniku poslovnog prostora naknadu za korištenje i sve troškove koji proizlaze iz korištenja predmetnog prostora.

### III.

Kupoprodajna cijena poslovnog prostora iz točke I. ove Odlukeu iznosu od 460.000,00 (slovima: četiristošezdesettisuća) kuna, utvrđena je temeljem procjemenog elaborata oznake broj 106-19, društva HPB-Nekretnine d.o.o. iz Zagreba, stalnog sudskog vještaka iz područja graditeljstva i procjene nekretnina, od 23. siječnja 2019. godine, revidiranog od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

U kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke uračunat će se jamčevina u iznosu od 46.000,00 (slovima: četrdesetšesttisuća) kuna uplaćena od strane sadašnjeg zakupnika Ilije Šakote, vlasnika ugostiteljskog obrta „Dante“  
dana 11. ožujka 2020. godine.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka I. ove točke, umanjenu za iznos jamčevine iz stavka II. ove točke, sadašnji zakupnik Ilija Šakota, vlasnik ugostiteljskog obrta „Dante“  
dužan je platiti u roku od 30 (slovima: trideset)  
dana od dana stupanja na snagu ugovora o kupoprodaji.

### IV.

Sa sadašnjim zakupnikom Ilijom Šakota, vlasnikom ugostiteljskog obrta „Dante“  
kao kupcem, sklopit će se ugovor o kupoprodaji koji će sadržavati; odredbu kojom se kupac obvezuje da u narednih 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora neće prodavati niti na drugi način otuđiti kupljeni poslovni prostor te da dopušta zabilježbu zabrane otuđenja u zemljišnoj knjizi, odredbu kojom Republika Hrvatska, u slučaju da kupac prestane obavljati djelatnost u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora, pridržava pravo nazadkupnje prodane nekretnine po kupoprodajnoj cijeni po kojoj je i prodana, zabilježbu zabrane otuđenja poslovnog prostora za vrijeme od 10 (slovima: deset) godina od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji te zabilježbu prava nazadkupnje u korist Republike Hrvatske.

Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora opisanog u stavku I. ove Odluke bit će potvrđen (solemniziran) po javnom bilježniku.

**V.**

Kupac poslovnog prostora iz točke II. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak izrade procjemenog elaborata i energetskog certifikata te trošak potvrđivanja (solemnizacije) ugovor o kupoprodaji kod javnog bilježnika.

**VI.**

Ova Odluka, KLASA: 372-03/17-02/232, URBROJ: 536-03-01-02/01-20-14, od 21. svibnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. pismohrana-ovdje